COMUNE DI SUCCIVO
Provincia di Caserta

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – P.U.A.
LOCALITA' PARADISO COMPARTO C2

TAV. N.		SCALA
3	- ESTRATTO DI MAPPA - VISURE CATASTALI	

COMMITTENTI:

	Pellino Giuseppina
Ercolanese Gaetano	Ercolanese Alessandra
Ercolanese Immacolata	Iovinella Teresa
Sodano Angela	Sodano Luigi
Sodano Maria	Sigismondo Salvatore
Bencivenga Nicola	Pellino Antonietta
Pellino Margherita	Di Muro Maria Immacolata
Ciaraffa Assunta	Ciaraffa Francesca
Ciaraffa Carmela	Tessitore Francesco

VISTI

DATA:
Novembre 2023

PROGETTISTA
Prof. Arch. Francesco Tessitore

Direzione Provinciale di Caserta Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MAIETTA LUISA MARIA Vis. tel. esente per fini istituzionali

N=900
E=3400
11-Ago-2022 19:13:40 Protocollo pratica T171924/2022
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: (CE) SUCCIVO
Foglio: 5
1 Particella: 235

Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/07/2023
Ora: 16:56:13
Numero Pratica: T328320/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2023

Immobile di catasto terreni | Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/07/2023
Dati identificativi: Comune di SUCCIVO (I993) (CE)
Foglio 5 Particella 25
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 32,76 Lire 63.425
agrario Euro 12,49 Lire 24.188
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1
Superficie: 1.075 m2
Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 12/12/1983 in atti dal 27/12/1996 D.P. N.150/96 (n. 25.1/1983)

Dati identificativi
Comune di SUCCIVO (I993) (CE)
Foglio 5 Particella 25
Partita: 2893
Impianto meccanografico del 26/03/1985
Annotazione di immobile: SOSTITUISCE IL N.120 PER ADEGUAMENTO MAPPA E PARTITA(VEDI FRZ N.25/83)

Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 32,76 Lire 63.425
agrario Euro 12,49 Lire 24.188
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1
Superficie: 1.075 m2
FRAZIONAMENTO del 12/12/1983 in atti dal 27/12/1996 D.P. N.150/96 (n. 25.1/1983)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1
1. TESSITORE Francesco (CF TSSFNC45E14A483Y)
nato a ATELLA DI NAPOLI (CE) il 14/05/1945
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1. Atto del 03/01/1997 Pubblico ufficiale DE ROSA ENNIO Sede AVERSA (CE) Repertorio n. 35692 - Trascrizione n. 2781.1/1997 in atti dal 28/11/1999

Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/07/2023
Ora: 17:01:17
Numero Pratica: T331744/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2023

Immobile di catasto terreni | Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/07/2023
Dati identificativi: Comune di SUCCIVO (I993) (CE)
Foglio 5 Particella 226
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 28,49 Lire 55.165
agrario Euro 10,86 Lire 21.038
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1
Superficie: 935 m2
Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 12/12/1983 in atti dal 27/12/1996 D.P. N.150/96 (n. 25.1/1983)

Dati identificativi
Comune di SUCCIVO (I993) (CE)
Foglio 5 Particella 226
Partita: 1697
FRAZIONAMENTO del 12/12/1983 in atti dal 27/12/1996 D.P. N.150/96 (n. 25.1/1983)

Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 28,49 Lire 55.165
agrario Euro 10,86 Lire 21.038
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1
Superficie: 935 m2
FRAZIONAMENTO del 12/12/1983 in atti dal 27/12/1996 D.P. N.150/96 (n. 25.1/1983)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4
1. IOVINELLA Teresa (CF VNLTRS53C64I993X)
nata a SUCCIVO (CE) il 24/03/1953
Diritto di: Proprieta' per 8/12 (deriva dall'atto 1)
2. SODANO Angela (CF SDNNGL85D57H834J)
nata a SAN FELICE A CANCELLO (CE) il 17/04/1985
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)
Diritto di: Proprieta' per 1/36 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)
3. SODANO Luigi (CF SDNLGU77B06F839M)
nato a NAPOLI (NA) il 06/02/1977
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)
Diritto di: Proprieta' per 1/36 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)
4. SODANO Maria (CF SDNMRA74H64F839A)
nata a NAPOLI (NA) il 24/06/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/12 (deriva dall'atto 1)
Diritto di: Proprieta' per 1/36 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/11/2016 Pubblico ufficiale IOVINELLA Sede SUCCIVO (CE) - UU Sede AVERSA (CE) Registrazione Volume 9990 n. 380 registrato in data 04/06/2018 - SUCCESSIONE DI MORTE Voltura n. 8180.2/2018 - Pratica n. CE0071248 in atti dal 05/06/2018
2. Atto del 15/06/2018 Pubblico ufficiale DE ROSA ENNIO Sede AVERSA (CE) Repertorio n. 76634 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16783.1/2018 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 18/06/2018

Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/07/2023
Ora: 17:16:13
Numero Pratica: T341410/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2023

Immobile di catasto terreni | Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/07/2023
Dati identificativi: Comune di SUCCIVO (I993) (CE)
Foglio 5 Particella 231
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 18,59 Lire 35.990
agrario Euro 7,09 Lire 13.725
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1
Superficie: 610 m2
Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 12/12/1983 in atti dal 27/12/1996 D.P. N.150/96 (n. 25.1/1983)

Dati identificativi
Comune di SUCCIVO (I993) (CE)
Foglio 5 Particella 231
Partita: 1697
FRAZIONAMENTO del 12/12/1983 in atti dal 27/12/1996 D.P. N.150/96 (n. 25.1/1983)

Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 18,59 Lire 35.990
agrario Euro 7,09 Lire 13.725
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1
Superficie: 610 m2
FRAZIONAMENTO del 12/12/1983 in atti dal 27/12/1996 D.P. N.150/96 (n. 25.1/1983)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1
1. BENCIVENGA Nicola (CF BNCNCL42A01A483F)
nato a SUCCIVO (CE) il 01/01/1942
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 14/12/1983 Pubblico ufficiale FELICE CERNI Sede AIROLA (BN) Repertorio n. 34901 Sede BENEVENTO (BN) Registrazione n. 7905 registrato in data 23/12/1983 - n. 1242.2/1984 in atti dal 27/12/1996

Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/07/2023
Ora: 17:05:53
Numero Pratica: T334945/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2023

Immobile di catasto terreni | Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/07/2023
Dati identificativi: Comune di SUCCIVO (I993) (CE)
Foglio 5 Particella 228
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 30,47 Lire 59.000
agrario Euro 11,62 Lire 22.500
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1
Superficie: 1.000 m2
Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 12/12/1983 in atti dal 27/12/1996 D.P. N.150/96 (n. 25.1/1983)

Dati identificativi
Comune di SUCCIVO (I993) (CE)
Foglio 5 Particella 228
Partita: 1697
FRAZIONAMENTO del 12/12/1983 in atti dal 27/12/1996 D.P. N.150/96 (n. 25.1/1983)

Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 30,47 Lire 59.000
agrario Euro 11,62 Lire 22.500
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1
Superficie: 1.000 m2
FRAZIONAMENTO del 12/12/1983 in atti dal 27/12/1996 D.P. N.150/96 (n. 25.1/1983)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1
1. PELLINO Giuseppina (CF PLLGPP59B47G130R)
nata a ORTA DI ATELLA (CE) il 07/02/1959
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 07/07/1993 Pubblico ufficiale MATANO MARIO Sede SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) Repertorio n. 73482 - UR Sede CASERTA (CE) Registrazione n. 4052 registrato in data 23/07/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 5880.1/1993 - Pratica n. CE0129793 in atti dal 26/11/2019

Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/07/2023
Ora: 17:13:30
Numero Pratica: T339764/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2023

Immobile di catasto terreni | Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/07/2023
Dati identificativi: Comune di SUCCIVO (I993) (CE)
Foglio 5 Particella 230
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 26,11 Lire 50.563
agrario Euro 9,96 Lire 19.283
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1
Superficie: 857 m2
Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 12/12/1983 in atti dal 27/12/1996 D.P. N.150/96 (n. 25.1/1983)

Dati identificativi
Comune di SUCCIVO (I993) (CE)
Foglio 5 Particella 230
Partita: 1697
FRAZIONAMENTO del 12/12/1983 in atti dal 27/12/1996 D.P. N.150/96 (n. 25.1/1983)

Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 26,11 Lire 50.563
agrario Euro 9,96 Lire 19.283
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1
Superficie: 857 m2
FRAZIONAMENTO del 12/12/1983 in atti dal 27/12/1996 D.P. N.150/96 (n. 25.1/1983)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1
1. SIGISMONDO Salvatore (CF SGSSVT71S15A512K)
nato a AVERSA (CE) il 15/11/1971
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 20/06/1990 Pubblico ufficiale PELOSI F. PAOLO Sede PIETRAVAIRANO (CE) Repertorio n. 8074 - UR Sede CASERTA (CE) Registrazione n. 4330 registrato in data 09/07/1990 - CESSIONI Voltura n. 4092.1/1990 - Pratica n. CE0134327 in atti dal 06/12/2019

Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/07/2023
Ora: 17:17:36
Numero Pratica: T342349/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2023

Immobile di catasto terreni | Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/07/2023
Dati identificativi: Comune di SUCCIVO (I993) (CE)
Foglio 5 Particella 134
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 24,68 Lire 47.790
agrario Euro 9,41 Lire 18.225
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1
Superficie: 810 m2
Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 26/03/1985

Dati identificativi
Comune di SUCCIVO (I993) (CE)
Foglio 5 Particella 134
Partita: 1527
Impianto meccanografico del 26/03/1985

Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 24,68 Lire 47.790
agrario Euro 9,41 Lire 18.225
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1
Superficie: 810 m2
Impianto meccanografico del 26/03/1985

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6
1. PELLINO Anna (CF PLLNNA57D63G130X)
nata a ORTA DI ATELLA (CE) il 23/04/1957
Diritto di: Proprieta' per 12/24 (deriva dall'atto 1)
2. D'ALESSANDRO Antonietta (CF DLSNNT69T41I993N)
nata a SUCCIVO (CE) il 01/12/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/24 (deriva dall'atto 2)
3. D'ALESSANDRO Giuseppe (CF DLSGPP73C04I993D)
nato a SUCCIVO (CE) il 04/03/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/24 (deriva dall'atto 2)
4. D'ALESSANDRO Lucia (CF DLSLCU65S41I993R)
nata a SUCCIVO (CE) il 01/11/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/24 (deriva dall'atto 2)
5. D'ALESSANDRO Salvatore (CF DLSSVT63T21I993A)
nato a SUCCIVO (CE) il 21/12/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/24 (deriva dall'atto 2)
6. PELLINO Margherita (CF PLLMGH36D56A483M)
nata a ATELLA DI NAPOLI (CE) il 16/04/1936
Diritto di: Proprieta' per 8/24 (deriva dall'atto 2)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 27/02/2009 Pubblico ufficiale MATANO MARIO Sede SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) Repertorio n. 15672 - IST 96788 CC22315279 Voltura n. 9495.1/2020 - Pratica n. CE0096793 in atti dal 24/11/2020
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/02/2015 Pubblico ufficiale PELLINO Sede ORTA DI ATELLA (CE) - UU Sede SANTA MARIA CAPUA VETERE (CE) Registrazione Volume 9990 n. 250 registrato in data 16/04/2015 - SUCC. D'ALESSANDRO F. Voltura n. 5238.2/2015 - Pratica n. CE0081476 in atti dal 20/04/2015

Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/07/2023
Ora: 17:02:59
Numero Pratica: T332944/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2023

Immobile di catasto terreni | Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/07/2023
Dati identificativi: Comune di SUCCIVO (I993) (CE)
Foglio 5 Particella 227
Classamento:
Redditi: dominicale Euro 35,96 Lire 69.620
agrario Euro 13,71 Lire 26.550
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1
Superficie: 1.180 m2
Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 12/12/1983 in atti dal 27/12/1996 D.P. N.150/96 (n. 25.1/1983)

Dati identificativi
Comune di SUCCIVO (I993) (CE)
Foglio 5 Particella 227
Partita: 1697
FRAZIONAMENTO del 12/12/1983 in atti dal 27/12/1996 D.P. N.150/96 (n. 25.1/1983)

Dati di classamento
Redditi: dominicale Euro 35,96 Lire 69.620
agrario Euro 13,71 Lire 26.550
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1
Superficie: 1.180 m2
FRAZIONAMENTO del 12/12/1983 in atti dal 27/12/1996 D.P. N.150/96 (n. 25.1/1983)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3
1. ERCOLANESE Alessandra (CF RCLLSN71T58I993V)
nata a SUCCIVO (CE) il 18/12/1971
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
2. ERCOLANESE Gaetano (CF RCLGTN69A02I993S)
nato a SUCCIVO (CE) il 02/01/1969
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
3. ERCOLANESE Immacolata (CF RCLMCL78H65B963I)
nata a CASERTA (CE) il 25/06/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
1. SUCCESSIONE EX LEGE di ERCOLANESE GENNARO del 03/05/2021 Sede CASERTA (CE) Registrazione Volume 88888 n. 296685 registrato in data 23/06/2021 - Trascrizione n. 24801.1/2021 Reparto PI di CASERTA-SMCV in atti dal 19/08/2021

Direzione Provinciale di Caserta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 09/11/2023

Data: 09/11/2023 Ora: 14:17:53 Segue
Visura n.: T239762 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SUCCIVO (Codice:I993) Provincia di CASERTA
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 229

INTESTATI

1	DI MURO Maria Immacolata nata a SUCCIVO (CE) il 12/08/1950	DMRMMM50M52I993Z*	(1) Proprieta' 6/9
2	CIARAFFA Francesca nata a ORTA DI ATELLA (CE) il 13/09/1975	CRFFNC75P53G130F*	(1) Proprieta' 1/9
3	CIARAFFA Carmela nata a ORTA DI ATELLA (CE) il 14/02/1978	CRFCML78B54G130L*	(1) Proprieta' 1/9
4	CIARAFFA Assunta nata a CASERTA (CE) il 15/08/1974	CRFSNT74M55B963C*	(1) Proprieta' 1/9

Situazione degli intestati relativa ad atto del 12/12/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	5	229		-	SEMIN ARBOR 1	11 05		Euro 33,67 L. 65.195	Euro 12,84 L. 24.863	FRAZIONAMENTO del 12/12/1983 in atti dal 27/12/1996 D.P. N.150/96 (n. 25.1/1983)
Notifica					Partita	1697				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio:5 Particella:25 ; Foglio:5 Particella:226 ; Foglio:5 Particella:227 ; Foglio:5 Particella:228 ; Foglio:5 Particella:230 ; Foglio:5 Particella:231 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/03/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI MURO Maria Immacolata nata a SUCCIVO (CE) il 12/08/1950	DMRMMM50M52I993Z*	(1) Proprieta' 6/9
2	CIARAFFA Francesca nata a ORTA DI ATELLA (CE) il 13/09/1975	CRFFNC75P53G130F*	(1) Proprieta' 1/9
3	CIARAFFA Carmela nata a ORTA DI ATELLA (CE) il 14/02/1978	CRFCML78B54G130L*	(1) Proprieta' 1/9
4	CIARAFFA Assunta nata a CASERTA (CE) il 15/08/1974	CRFSNT74M55B963C*	(1) Proprieta' 1/9