



PROVINCIA DI CASERTA
Dipartimento Area Territorio e Innovazione
Settore Viabilità e Trasporti
Servizio Pianificazione Territoriale

Governo del Territorio e Servizi ai Comuni
Palazzo della Provincia, Via Lubich, 6 (ex Area Saint Gobain) – 8100 CASERTA
Tel. 0823 2478416 – pec: protocollo@pec.provincia.caserta.it

Al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Comune di Succivo (CE),
81030- Piazza IV Novembre, n.8
pec: ufficiotecnico.succivo@pec.it
pec: protocollo@comune.succivo.ce.it

Oggetto: Legge 22-12-2004 n.16 e ss.mm.ii. e Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04/08/2011. Comune di Succivo. PUA Piano Urbanistico Attuativo zona omogenea C, Sub Comparto C2 del vigente P.R.G., adottato con Delibera di Giunta Comunale n.28 del 22/04/2024, in via Pasquale Bencivenga, località Paradiso. Richiedenti: sig.ri Pellino Giuseppina, Ercolanese Gaetano, Sodano Angela ed altri.

Si invia alla S.V. la determina dirigenziale n. 948 del 19/07/2024, pari oggetto, con le relative osservazioni, rese ai sensi dell'art.10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04/8/2011.

D'Ordine del Dirigente
Ing. Gerardo Palmieri

Il Funzionario Tecnico E.Q.
arch. Carmine Pomponio
Firma autografa omessa ai sensi
dell'art.3 del D.Lgs n°39/1993



PROVINCIA DI CASERTA

DIPARTIMENTO AREA TERRITORIO ED INNOVAZIONE

Settore: VIABILITA' E TRASPORTI

Servizio: Governo del Territorio e Servizi ai Comuni– PCTP, PUC, PUA ecc.

Determinazione n. 948 del 19/07/2024

OGGETTO: LEGGE 22-12-2004 N.16 E SS.MM.II. E REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N.5 DEL 04/08/2011. COMUNE DI SUCCIVO. PUA PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ZONA OMOGENA C, SUB COMPARTO C2 DEL VIGENTE P.R.G., ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.28 DEL 22/04/2024, IN VIA PASQUALE BENCIVENGA, LOCALITÀ PARADISO. RICHIEDENTI: SIG.RI PELLINO GIUSEPPINA, ERCOLANESE GAETANO, SODANO ANGELA ED ALTRI.

Il Dirigente

Premesso che:

- il Comune di Succivo, con nota pervenuta a questo ente in data 13/05/2024 prot.n°7027, ed acquisita da questo Servizio Pianificazione Territoriale e Governo del Territorio in pari data al prot. n°30793, ha inviato, ai sensi dell'art.10 del Regolamento di attuazione del Territorio n°5 e della L.R. n. 16/04 art. 26 e s.m.i.,"- PUA Piano Urbanistico Attuativo zona omogena C, Sub Comparto C2 del vigente P.R.G., in via Pasquale Bencivenga, località Paradiso, inerente le aree censite in catasto al foglio 5, mappali n° 25-134-226-227-228-229-230-231; richiedenti sig.ri Pellino Giuseppina, Ercolanese Gaetano, Sodano Angela ed altri, adottato con delibera di Giunta Comunale n.28 del 22/04/2024.
- con nota n°35115 del 03/06/2024, questo Servizio Pianificazione Territoriale, Governo del Territorio, comunicava al Comune di Succivo richiesta di integrazione atti;
- con nota n°10061 del 09/07/2024, ed acquisita da questo Servizio Pianificazione Territoriale in data 10/07/2024, al prot. n°42232 il Comune di Succivo trasmetteva l'integrazione degli atti relativa alla richiesta di PUA;

Vista la Legge Urbanistica 17-8-1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni.

Vista la Legge Regionale 22-12-2004, n.16 e s.m.i. con relativo Regolamento di attuazione n.5/2011.

Visto il D.M. n.1444 del 2-4-1968.

Visti gli atti pervenuti.

Considerato che il Comune di Succivo resta l'unico responsabile sia della documentazione trasmessa, sia di quanto asserito nella deliberazione di Giunta Comunale n. 28/2024.

Constatato che:

- 1) si prescinde dal parere contabile, atteso che il presente atto non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione Provinciale di Caserta.
- 2) l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Determina

ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/8/2011, di formulare in merito al PUA Piano Urbanistico Attuativo, zona omogena C, Sub Comparto C2 del vigente P.R.G., in via Pasquale Bencivenga, località Paradiso, inerente le aree censite in catasto al foglio 5,

mappali n°25-134-226-227-228-229-230-231, e limitatamente alla documentazione che il Comune di Succivo ha trasmesso, le seguenti osservazioni:

- 1) Per tutto quanto riportato in premessa, si segnala al Comune che resta unico ed esclusivo responsabile degli atti successivi, per quanto attiene l'approvazione del PUA;
- 2) Resta di esclusiva responsabilità del Comune di Succivo circa l'acquisizione dei pareri favorevoli degli altri Enti.
- 3) Deve essere rispettata, tra l'altro, la seguente normativa:
 - a) l'art. 2 della Legge dello Stato n.122/89;
 - b) la normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
 - c) l'art. 5 della L.R. n.19/2001 se dovuto;
 - d) la normativa primaria e secondaria in materia;
 - e) la normativa sulle distanze tra i fabbricati, le distanze dalle strade e da tutti i confini, compresi quelli prospicienti i suoli per standard urbanistici, come da vigenti Norme di Attuazione.
- 4) Tav.04 schema di convenzione art.11 "monetizzazione aree per attrezzature e servizi pubblici", si evince, l'applicazione dell'istituto della monetizzazione per le opere destinate ad attrezzature scolastiche per complessivi mq.428,41. Pertanto, resta di esclusiva responsabilità del Comune autorizzare tale monetizzazione, la valutazione del costo unitario della superficie per standard urbanistici da monetizzare, effettuata dal competente ufficio tecnico, nonché la destinazione e l'utilizzo dei relativi complessivi importi. La quantizzazione degli importi degli standard da monetizzare devono essere riportati inderogabilmente nello schema di convenzione. In ogni caso, si segnala di evitare, di privilegiare il ricorso alla monetizzazione, di contro favorendo il reperimento di aree destinate a standard pubblici, al fine di sopperire alla carenza di standard, la stessa deve essere ammessa solo se si dimostra l'impossibilità del reperimento di aree idonee, nell'attuazione del PUA, quando sia dimostrata l'impossibilità, di raggiungere la predetta quantità di spazi su aree idonee, gli spazi stessi attraverso la monetizzazione a carico del lottizzante, vanno reperiti entro i limiti delle disponibilità esistenti nelle adiacenze immediate, ovvero su aree accessibili tenendo conto dei raggi di influenza delle singole attrezzature e della organizzazione dei trasporti pubblici, ed al fine di mantenere invariato il livello di dotazione di standard, fissato dal PUC;
- 5) Si segnala al Comune che resta unico ed esclusivo responsabile degli atti successivi, circa gli standard urbanistici da cedere al Comune;
- 6) Si precisa che il Comune resta l'unico ed esclusivo responsabile della contestuale conformità del PUA sia al vigente PRG e sia all'adottando PUC, essendo stato il PUA adottato nel periodo di efficacia delle norme di salvaguardia;
- 7) Resta di esclusiva responsabilità del Comune verificare la possibilità di intervenire solo parzialmente in zona omogenea C2;
- 8) Si segnala al Comune che resta l'unico ed esclusivo responsabile:
 - a) riportare nello schema di convenzione la quantizzazione delle superfici da cedere al Comune e gli importi necessari a realizzare le opere di urbanizzazione;
 - b) in merito alla congruità del computo metrico estimativo e l'esecuzione a perfetta regola d'arte delle opere di urbanizzazione primarie, secondo la normativa vigente;
 - c) in merito alla eventuale realizzazione di strade di PUA nell'ambito dell'attuazione del medesimo piano, la stessa deve essere costruita a perfetta regola d'arte secondo la normativa vigente;
- 9) Il piano proposto non può determinare lotti interclusi;

Le presenti osservazioni sono rese salvo il diritto dei terzi, restando di esclusiva competenza e responsabilità del Comune di Succivo:

- I) **il rispetto della procedura di pubblicazione di cui all'art. 10 del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/8/2011;**
- II) **ogni corretto adempimento ai sensi della medesima disposizione legislativa;**
- III) **ogni adempimento consequenziale alle presenti osservazioni.**

Si attesta la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi di quanto dispone l'art. 147 bis del D. L. n. 267/2000.

Si evidenzia che, il presente atto non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del Responsabile del Procedimento e/o del Dirigente, ovvero dei loro parenti, idonea a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 7 D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 1, comma 9 lett. e), della legge n. 190/2012, come modificato dall'art. 41 D. lgs n. 97/2016.

Si evidenzia, altresì, che non sussistono a carico dei firmatari del presente atto le condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del Decreto Legislativo n. 165/2001 e che risultano rispettate le previsioni dettate dal vigente Piano triennale Anticorruzione dell'Ente.

Si riserva espressamente l'adozione degli ulteriori provvedimenti di propria competenza.

Si da Atto che ai sensi degli articoli 23 e 39 del D.Lgs. n. 33/2013 verranno assolti i relativi obblighi di pubblicazione

La presente Determinazione viene trasmessa alla Direzione Generale per la registrazione ed inclusione nella relativa raccolta. Inoltre, si dispone che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo on-line della Provincia di Caserta, per 15 gg. consecutivi.

**Il Funzionario Tecnico di E.Q.
arch. Carmine Pomponio**

**Il Dirigente
(PALMIERI GERARDO)
con firma digitale**