

ORIGINALE

COMUNE DI SUCCIVO

Provincia di Caserta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 28 in data 22-04-2024

Oggetto: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO SUB COMPARTO C2 (P.U.A.) LOCALITA' VIA PASQUALE BENCIVENGA

L' anno **duemilaventiquattro** addì **ventidue** del mese di **Aprile** alle ore **13:25** nella Sala Giunta, convocata dal Sindaco, si riunita la Giunta Comunale in seduta ordinaria ed in sessione pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all' appello risultano presenti:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
PAPA SALVATORE	Sindaco	X	
PERROTTA CLAUDIO	Vice Sindaco	X	
MARSILIO IMMACOLATA	Assessore	X	
CANTILE NICLA	Assessore	X	
SERRA GENNARO	Assessore	X	
Presenti Assenti		5	0

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott. CARLO DELLA PERUTA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, SALVATORE PAPA nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell' argomento indicato in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO il decreto sindacale n. 02 del 03/01/2024 con il quale viene nominato l' Arch. Giuseppe De Rosa Responsabile del Servizio Settore Tecnico, nell'esercizio delle proprie funzioni;

VISTO il T.U. 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150;

VISTA la legge Regione Campania n. 16 del 22/12/2004, Art. 27 comma 1 lettera C;

VISTO il Regolamento di attuazione Regione Campania del 04/08/2011 n. 5 ;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il DPR. n. 380/2001;

VISTA la Legge 1187/ 68;

VISTA la Legge 29 luglio 1980, n. 385;

VISTA la Legge 28 gennaio 1977, n. 10;

VISTA la Legge 24 dicembre 1985, n. 780;

VISTA la Legge 21 giugno 1985, n. 298;

VISTA la Legge 23 dicembre 1994, n. 724;

VISTA la Legge 24 novembre 2003, n. 326/03;

VISTO il D.Lgs. 325/01;

VISTO il Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285;

VISTO il vigente P.R.G.;

VISTO Regolamento edilizio;

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267 18.08.2000;

VISTO l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO la Legge Regionale n. 16/2004 in materia di Governo del Territorio;

VISTO il Regolamento Regionale n. 5 del 4 agosto 2011;

VISTO la legge 15/05/1997 n. 127;

PREMESSO CHE:

il Piano Regolatore Generale vigente per la edificazione nelle zone omogenee "C" subordina il rilascio dei permessi di costruire sui singoli lotti all'adozione di un Piano Urbanistico Attuativo convenzionato, qui denominato «Piano di lottizzazione Parziale C2 "Località Paradiso" Via Pasquale Bencivenga;

- i Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) sono gli strumenti urbanistici di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal P.R.G. , essi sono espressione di volontà politica al fine della programmazione urbana;
- i P.U.A precisano gli interventi sul territorio e ne organizzano l'attuazione specificando dettagliatamente le prescrizioni generali dettate dal P.R.G.;
- i P.U.A. svolgono la loro efficacia nel rigoroso rispetto del P.U.C. in quanto non possono annullarne o vanificarne le previsioni e le disposizioni;

i comproprietari e singoli proprietari delle aree contraddistinte nel catasto terreni del Comune di Succivo hanno presentato domanda di adozione del piano urbanistico attuativo, protocollo comunale n. 14758 del 10/11/2023 e successiva integrazione prot. n. 4041 del 18/03/2024, allegando i seguenti elaborati :

1. Relazione Tecnica - Parametri di Edificazione - Norme di Attuazione;
2. Atto notorio di disponibilità e Titoli di Proprietà;
3. Visure Catastali;
4. Schema di Convenzione;
5. Computo Metrico estimativo opere di urbanizzazione;

6. Stato di fatto;
7. Planimetria Generale di intervento con sottoscrizione della tavola da parte dei proprietari;
8. Planimetria della viabilità con sezione trasversali e profili longitudinali delle strade;
9. Rete fognaria;
10. Rete elettrica, gas e idrica;
11. Relazione illuminazione – Dettagli di impianto;
12. Relazione Geologica

PRESO ATTO :

- Del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 agosto 2011, n. 5, pubblicato sul BURC n.53 del 8 Agosto 2011;
- dell'art.10 del precitato Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n. 5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), che norma il procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi;
- CHE l'art' 4 della legge 29-10-1964 n° 847 stabilisce che opere di urbanizzazioni primarie sono le strade al servizio degli insediamenti.
- CHE nella tavola numero 6 viene riportata la superficie reale mq 7040,00 come per legge che coincide con quella territoriale; CHE l' ampliamento di Via Pasquale Bencivenga è stato realizzato nel rispetto della Tavola della Viabilità del P.R.G. strumento urbanistico attualmente vigente nel Comune di Succivo, infatti la strada è stata portata ad una larghezza di 12 mt della tavola della viabilità;

RAVVISATO che :

il P.U.A. di che trattasi, è predisposto in ossequio alla seguente normativa:

- art.2 della Legge dello Stato n. 122/89;
- Legge 9 gennaio 1989, n. 13 , disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati;
- Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503 normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- art.5 della L.R.C n. 19/2001-non dovuto;
- rispetto della normativa primaria e secondaria in materia di P.U.A.;
- rispetto della normativa sulle distanze tra i fabbricati, sulle distanze dalle strade e da tutti i confini, compresi quelli prospicienti i suoli per standard urbanistici, come da vigenti norme di attuazione;
- d.lgs 152/06;

RICHIAMATO il contenuto del parere istruttorio favorevole del Responsabile Area Tecnica che qui si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto di proposta deliberativa;

VISTI:

- l'art.183, comma 9 del D. Lgs. 267/2000;
- la Legge Regionale n.16/2004 in materia di Governo del Territorio;
- il Regolamento Regionale n.5 de 14 agosto 2011;
- la legge 15/05/1997 n.127;

Ritenuto di dovere approvare il PUA in oggetto;

PROPONE Per le motivazioni esposte in narrativa che si intendono integralmente riportate:

DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale 4 agosto 2011, n.5 (Regolamento di attuazione per il governo del territorio), il piano urbanistico attuativo parziale (P.U.A.) sub comparto C1 in località Paradiso via comunale per Cesa , proprietà Mitrano + altri di iniziativa privata, redatto ai sensi del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio del 4 Agosto 2011 n. 5, che è conforme ai contenuti del vigente PRG, che si configura come PUA ai sensi dell'articolo 26 e seguenti della L.R.C. n.16/2004.

DI ADOTTARE i seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica - Parametri di Edificazione - Norme di Attuazione;
2. Atto notorio di disponibilità e Titoli di Proprietà;

3. Visure Catastali;
4. Schema di Convenzione;
5. Computo Metrico estimativo opere di urbanizzazione;
6. Stato di fatto;
7. Planimetria Generale di intervento con sottoscrizione della tavola da parte dei proprietari;
8. Planimetria della viabilità con sezione trasversali e profili longitudinali delle strade;
9. Rete fognaria;
10. Rete elettrica, gas e idrica;
11. Relazione illuminazione – Dettagli di impianto;
12. Relazione Geologica

Di incaricare il responsabile del Settore tecnico del Comune di Succivo per l'esecuzione della presente e le relative procedure per l'adozione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta che precede relativa all'argomento indicato in oggetto corredata dai pareri di cui all'articolo 49 – comma 1° - del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ritenuto di dover adottare la suddetta proposta di deliberazione a voti unanime espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di adottare la su estesa proposta di deliberazione, relativa all'argomento indicato in oggetto, che è parte integrante e sostanziale di questo atto e che, espressamente richiamata, deve intendersi come integralmente trascritta nel presente dispositivo.
2. Di incaricare il responsabile del Settore Tecnico di pubblicare la presente deliberazione sul BURC e di dare esecuzione della presente e le relative procedure attuative.
3. Dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.

Deliberazione n. 28 del 22-04-2024

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
SALVATORE PAPA

Il Segretario Generale
CARLO DELLA PERUTA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario Generale
CARLO DELLA PERUTA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.